

te koop



Laatbankstraat 18

Vaals

Vraagprijs € 389.000 K.K.

LAAN 20
MAKELAARS

\\ Maastrichterlaan 20, Vaals \\ +31432066002 \\ info@laan20.nl \\ laan20.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	192 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	704 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	54 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr
----------	----

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2001
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
135m²

PERCEELOPPERVLAKTE
192m²

INHOUD
704m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Royale hoekwoning met 4 slaapkamers en serre tegenover het Bloemendal park.

Globale indeling

Souterrain

Overloop met toegang naar twee kelderruimtes. Trapberging met wasmachineaansluiting.
Kelderruimte I (36m²) en kelderruimte II (7 m²).

Begane grond

Entree met meterkast en trap naar de woonkamer.

Royale woonkamer van ca. 35m², voorzien van laminaat en een houtkachel. Gesloten trappenhuis naar de 1e verdieping. Eenvoudig toilet met fontein. Ruime keuken (17m²) in hoekopstelling voorzien van 4 pits gasfornuis, koelkast, oven, afwasmachine en afzuigkap. De serre is bereikbaar middels openslaande deuren.

Serre (17m²) met betegelde vloer en schuifpui naar de tuin.

1e verdieping

Ruime overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Nette badkamer (6m²) voorzien van douche, ligbad, zwevend toilet en wastafel.

Slaapkamer I (14m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van een dakraam en een zijraam.

Slaapkamer II (15m²) en slaapkamer III (7m²) beide gelegen aan de achterzijde van de woning.

Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping

Ruime slaapkamer (ca. 20m²) bevindt met laminaatvloer en met twee grote dakramen.

Bergruimte met CV (Nefit, 2001, eigendom).

Tuin:

Fraaie achtertuin gelegen op het Zuidwesten met een achteruitgang via garage. Diverse beplanting en een terras die zorgen voor een sfeervolle tuin.

Vrijstaande garage van 18m²

Relevante cijfers en informatie

- Bouwjaar woonhuis 1980
- Energielabel C
- Voorzien van 10 zonnepanelen (eigendom, 2017)
- Aantal slaapkamers 4

- Perceel 192m²
- Gebruiksoppervlakte wonen 135m²
- Overig inpandige ruimte 54m²
- Externe bergruimte 18m²
- Woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. Serre voorzien van kunststof met HR++glas.
- Serre is in 2004 gebouwd.
- CV (2001, eigendom)















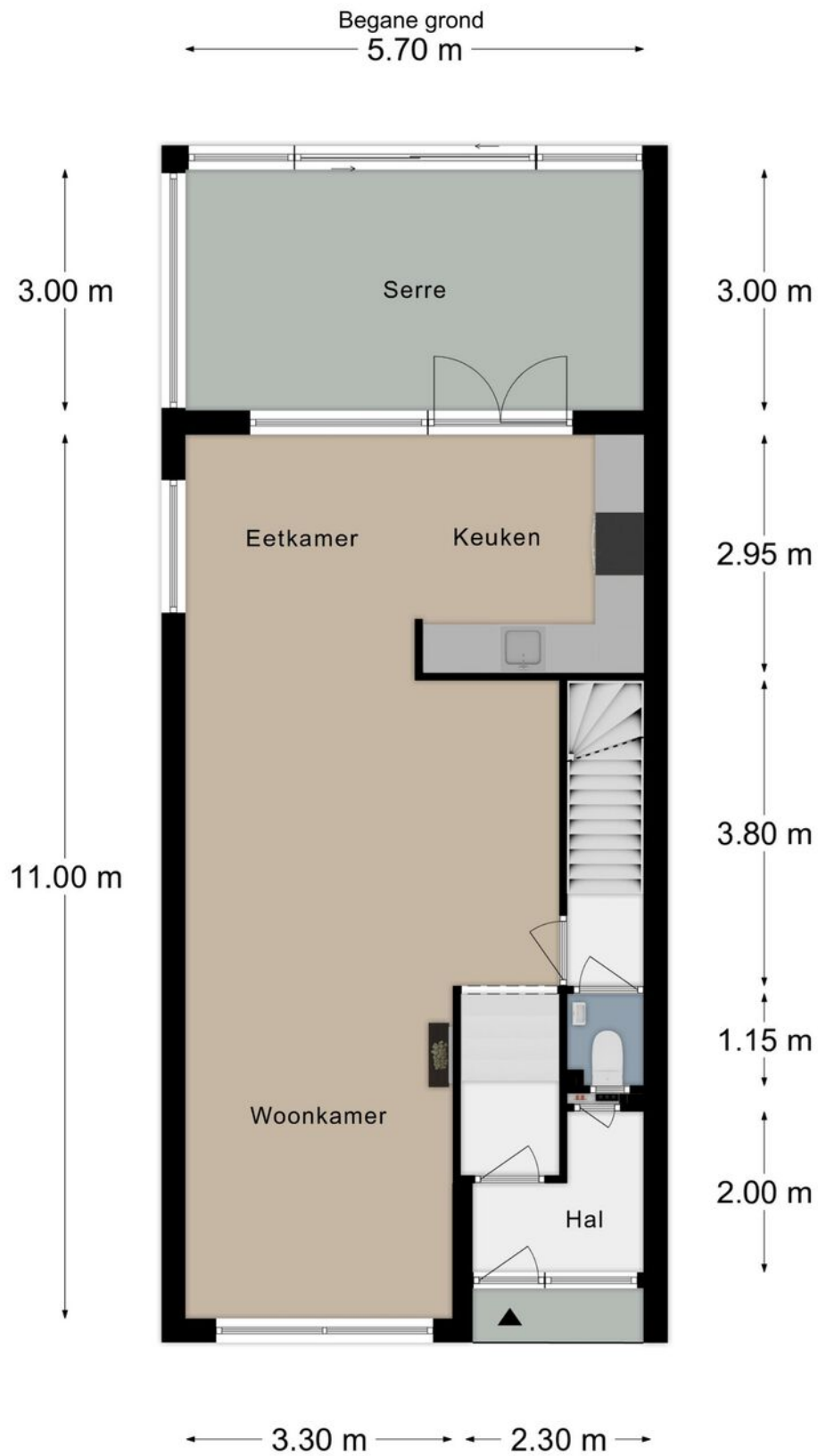




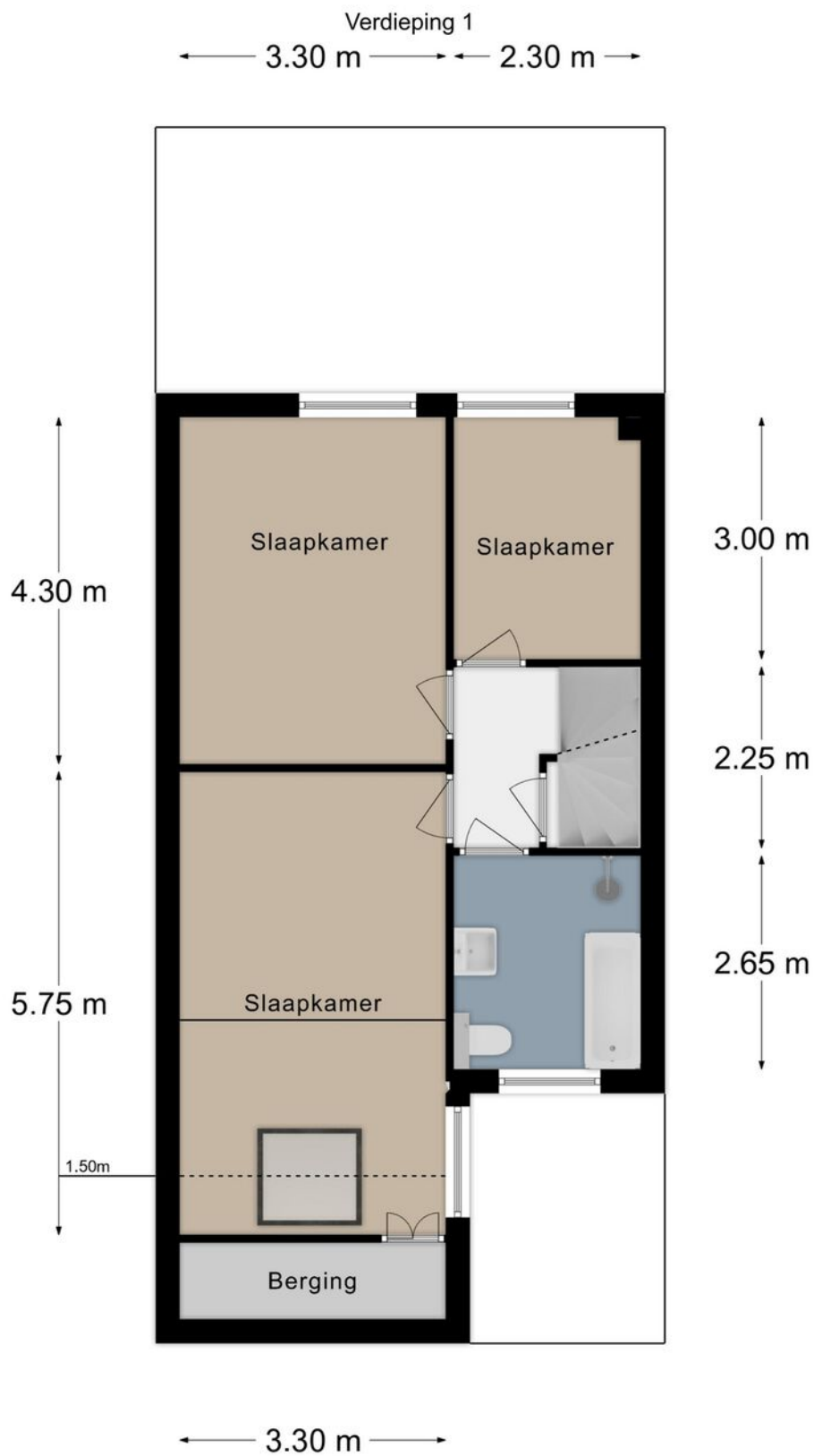




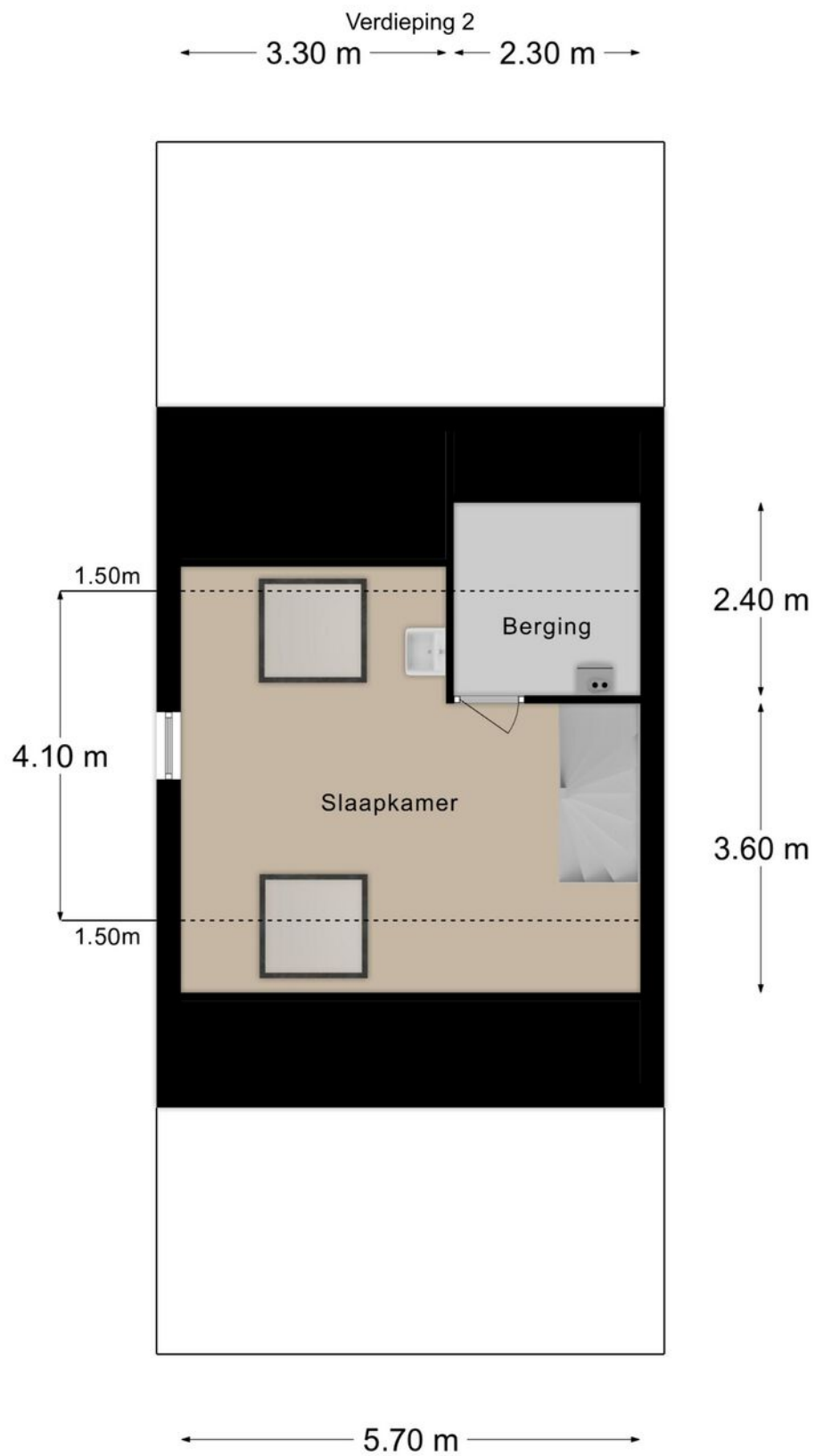
Plattegrond



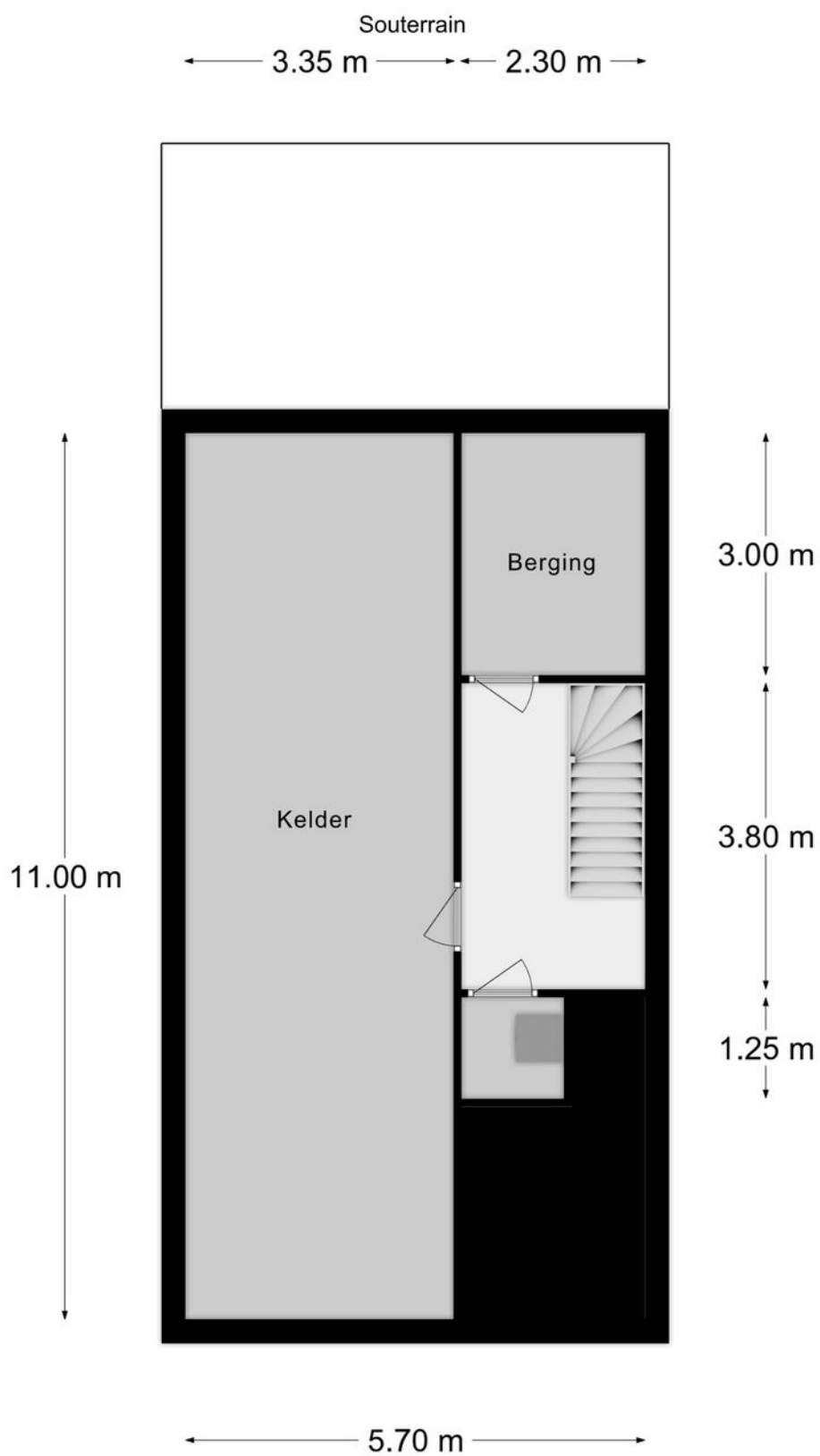
Plattegrond



Plattegrond

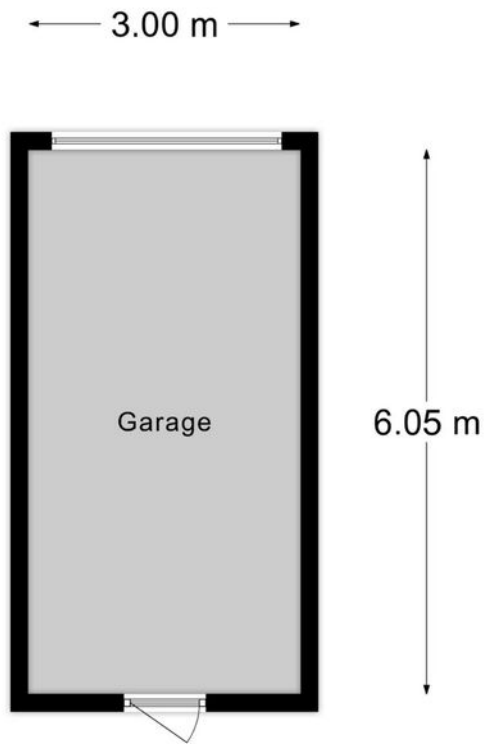


Plattegrond



Plattegrond

Garage









Kadastrale kaart

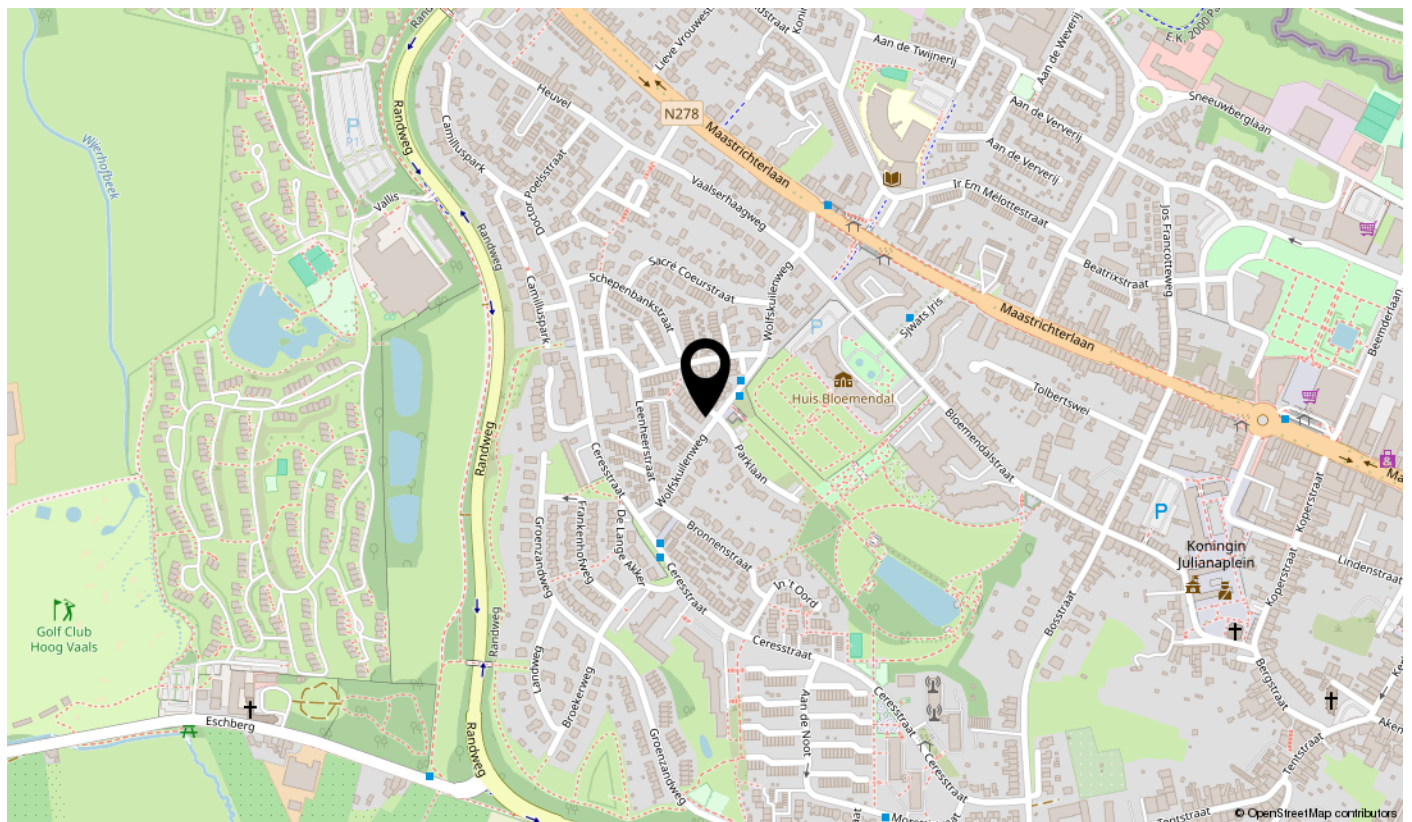
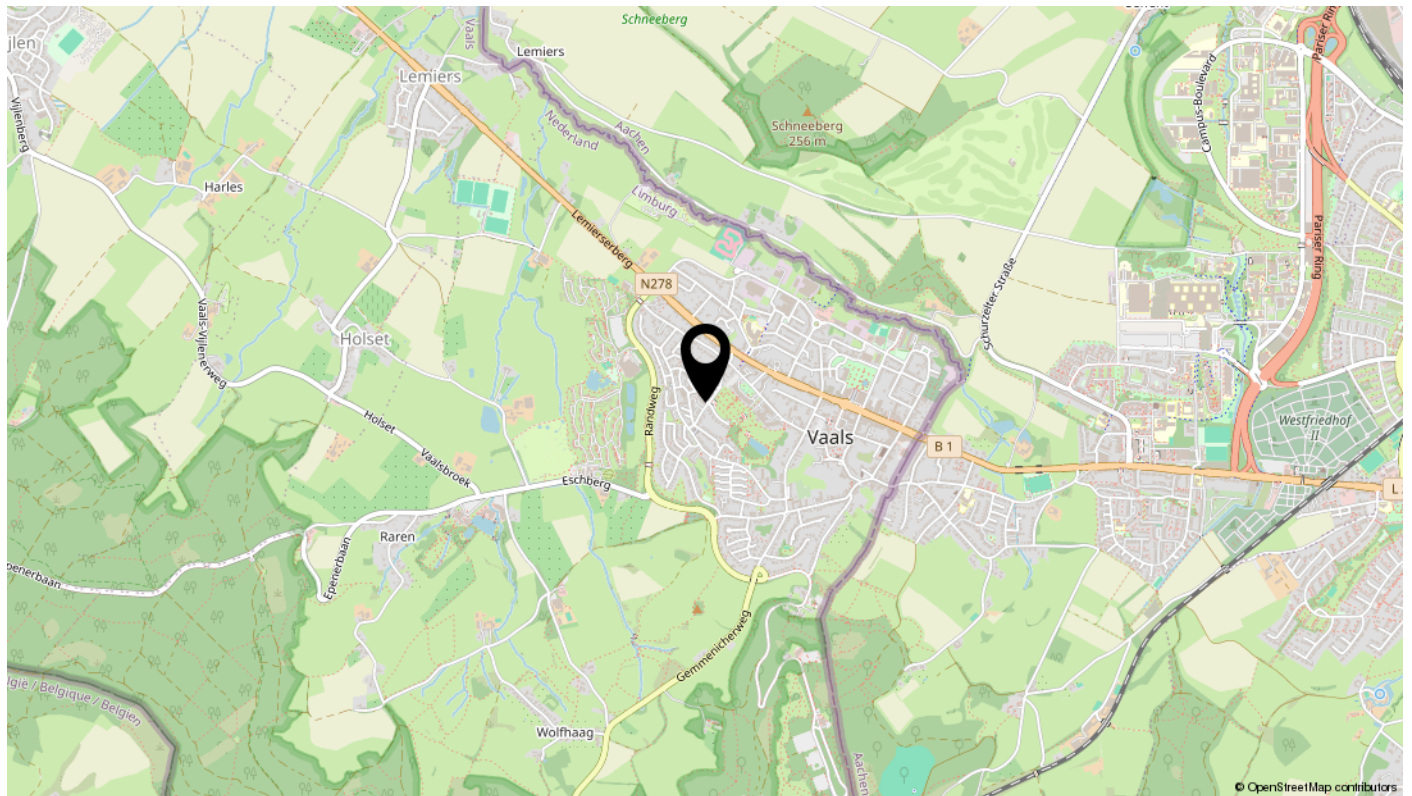
Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksweg 97



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
    	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Vaals A 7372	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



LAAN 20
MAKELAARS

\\ Maastrichterlaan 20, Vaals \\ +31432066002 \\ info@laan20.nl \\ laan20.nl \\